

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кастанаевская, д.35, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					304 428,05	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					152 777,30	
1.2	програмное обеспечение		кв. м	3090,4	49,44	4 523,72	
1.3	аренда помещений					10 706,10	
1.4	консультационные услуги		кв. м	3090,4	3,46	2 080,71	
1.5	канцтовары		кв. м	3090,4	0,67	4 152,39	
1.6	обучение					1 775,22	
1.7	страхование лифтов					487,24	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					45 860,82	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3090,4	14,84	82 064,55	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	3090,4	26,55	164 776,87	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	51,70	3,420	53 044,20	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	28 раз в год	кв. м	140,70	2,990	11 779,40	
2.3	мусоропроводов		кв. м	8,80	4,610	12 170,40	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	24 раз в год	кв. м	5,00	28,870	3 464,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,20	4,920	1 771,20	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раз в год	кв. м	51,70	4,880	6 055,10	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	140,70	3,840	12 966,91	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в год	кв. м	74,00	12,580	1 861,84	
2.7	Мытье окон					13 416,31	
2.8	Влажная протирка	12 раз в год	кв. м	108,00	4,190	5 430,24	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	2 раз в год	шт.	31,00	2,620	162,44	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72,00	6,120	440,64	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раз в год (2 раз в год)	кв. м	8,80	6,090	107,18	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год (2 раз в год)	кв. м	0,8	7,56	12,10	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	3,00	3,761	11,28	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,85	3,050	45,29	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в месяц (24 раз в год)	кв. м	6,40	5,410	830,98	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м	364,0	2,66	968,24	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	74,0	6,09	5 407,92	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток					16 272,39	
2.9	Очистка кровли					11 008,49	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год (2 раз в год)	кв. м	1840,88	2,990		

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледей, обшиваний	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м					5 263,90	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка		2,00	66,720		266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки							266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м		5509,85	2,460	13 554,24		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		4,00	12,400	18 153,60		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер								
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		1,10	434,810	447 279,58		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		37084,8	0,61	174 576,22		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						272 703,36		
5.1	Фундамент						0,00		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы								
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место		22,71	250,340	226 429,38		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						5 684,18		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м		171,0	244,03	57 840,67		
5.3	Перекрытия		кв. м		2308,0	6,98	41 729,54		
5.4	Крыши						16 111,13		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов						0,00		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен		396,95	295,640	117 354,45		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						0,00		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования								
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						4 619,50		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						184,54		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						4 434,96		
5.7.1	Восстановление отделки стен						0,00		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	по мере необходимости (1 раз в год)					40 930,58		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		кв. м		108,0	142,83	15 425,52		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						14 773,16		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 731,90		
							0,00		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		983,0	68,94	67 766,59		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		3090,40	2,524	7 800,00		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стоков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		3090,40	6,654	20 563,45		

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		3090,40	14,043	43 399,99	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		3090,40	1,033	3 192,18	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)							
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						14 922,22	
6.30	Содержание и ППР в/д инж. коммуникац. и оборудования							
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме		кв. м		3090,4	7,27	24 669,60	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						22 470,94	
7.5	Мойка сменных мусороборников						15 561,70	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.				5 611,43	
7.8	Дезинфекция мусороборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1	1,00	13,620	4 971,30	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		1,00	93,000	1 116,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					17,010	204,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						3 658,85	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						27 621,00	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						27 621,00	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						0,00	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						2 784,74	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛИТЫ)						2 784,74	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						46 422,21	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						41 450,52	
12.1	Устранение аварии						4 971,69	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						28 063,11	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						28 063,11	
14	Расход воды на общедомовые нужды						37 583,71	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						37 583,71	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						37 583,71	
15.1	Дератизация						63 972,09	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		470,0	8,09	63 972,09	
ИТОГО:							3 800,65	
							3 800,65	
							8,09	
							3 800,65	
							0,00	
							1 573 508,06	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/